



# Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

D. Daniel Angel Lamas Bello, Secretario do Concello de A Illa de Arousa (Pontevedra)

## CERTIFICO

Que o Pleno deste Concello, en sesión celebrada en data 22 de outubro de 2018, adoptou entre outros o acordo que transcrito literalmente di:

### **“2.- ADXUDICACIÓN DA OBRA DE “REHABILITACIÓN DAS VIVENCIAS N.º 1, 3 E 5 DA R/ MARQUÉS DE BRADOMÍN PARA EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURAIS”.**

Na Comisión Informativa de Urbanismo, Obras, Servizos, Tráfico e Persoal adoptouse o ditame que transcrito literalmente na súa parte dispositiva di:

*“Procedéndose á votación, acórdase por unanimidade de todos os Concelleiros ditaminar favorablemente a adxudicación da obra de “REHABILITACIÓN DAS VIVENDAS N.º 1, 3 E 5 DA R/ MARQUÉS DE BRADOMÍN PARA EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURAIS” á entidade ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA – RAMIREZ CONSTRUCCIONES SLU, por un importe de 2.062.809,92 euros e 433.190,08 euros de IVE, cun total de 2.496.000,00 euros, e melloras en mobiliario e equipamento interior dos edificios por importe de 42.975,21 euros, cun prazo de execución de doce meses. Non obstante o Pleno, co seu superior criterio, decidirá o que estime oportuno.”*

Polo Sr. Alcalde dáse lectura á proposta de Alcaldía, que transcrita literalmente di:

*“Visto o expediente de contratación da obra de “REHABILITACIÓN DAS VIVENDAS N.º 1, 3 E 5 DA R/ MARQUÉS DE BRADOMÍN PARA EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURAIS”, aprobado por acordo do Pleno do Concello de A Illa de Arousa de 01 de marzo de 2018, mediante procedemento aberto, oferta economicamente máis vantaxosa, con varios criterios de adxudicación.*

Visto que unha vez rematado o prazo de presentación de ofertas se presentaron as seguintes, de acordo co certificado de Secretaría que se acompaña ó expediente:

- ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA – CONSTRUCCIONES RAMÍREZ SLU.
- CONSTRUCCIONES ABAL SA.
- UTE CONSTRUCCIONES OREGA SL – COVIASSTEC SL.
- PRECONTE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL.
- COPCISA SA.

Visto o acordo da mesa de contratación de data 16 de xullo de 2018, no que se declaran admitidas as ofertas presentadas polas entidades citadas anteriormente e se procede ó envío da documentación incluída nos sobres B e evaluables mediante xuízo de valor para informe técnico do equipo redactor do proxecto.

Vista a cláusula 13ª do prego de cláusulas administrativas particulares, que dispón literalmente:

### **“13.- CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO.**

*Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa atenderase ós seguintes criterios directamente vinculados ó obxecto do contrato:*

#### **13.1.- Enumeración dos criterios non avaliados mediante fórmulas (SOBRE B):**



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

Os criterios avaliados mediante xuízos de valor valoraríanse cun máximo de **50 PUNTOS**, de conformidade cos seguintes criterios:

- Memoria constructiva, ata un máximo de 40 puntos.
- Memoria de seguridade e saúde, ata un máximo de 5 puntos.
- Programa de actuacións ambientais, ata un máximo de 5 puntos.

Estes criterios ponderaríanse da seguinte forma:

### **13.1.1.- Memoria constructiva, ata un máximo de 40 puntos.**

Comprende o equipo técnico a empregar na execución da obra, o seu curriculum, experiencia en obras similares, prazos, programa de execución e melloras na cantidade global das obras proxectadas ou dalgunha das súas unidades, e/ou redución do prazo de execución.

Valorarase o coñecemento do proxecto e do terreo onde será executada a obra, debéndose explicar a metodoloxía, así como das provisións a empregar, e dos medios materiais e humanos que se compromete a adscribir.

Os licitadores presentarán un programa de execución da obra que contemple os prazos parciais, debendo existir unha coherencia entre a planificación e os medios adscritos.

Nota importante: Na documentación que se presente no sobre B, e en especial neste apartado, non poderase incluír ningún dato que permita intuír a proposta económica ofertada polo licitador.

Toda referencia económica en relación co programa de traballo e a súa execución por anualidades, no seu caso, presentarase única e exclusivamente no sobre C.

O incumprimento deste precepto acarreará a exclusión da oferta no proceso de licitación.

En relación cas melloras na cantidade global deberase detallar e presentar unha memoria valorada, na que non se terán en conta os gastos xerais, o beneficio industrial, nin o IVE, e na que se indiquen as razóns que xustifiquen esta oferta.

O responsable do contrato ou a dirección de obra decidirán sobre a execución das melloras, reservándose o dereito a poder variar as mesmas en beneficio do interese público, e sempre que poida superar o valor económico das ofertadas.

Pódese ofertar como melloras unha redución no prazo de execución da obra, debéndose xustificar adecuadamente as circunstancias ou solucións técnicas que permitan a mesma.

Os técnicos, en base a documentación, decidirán sobre a viabilidade ou non desta redución, reservándose o dereito de non valorala cando o consideren de imposible cumprimento.

### **13.1.2.- Memoria de seguridade e saúde, ata un máximo de 5 puntos.**

1.- Definición da problemática principal en relación ca seguridade e saúde dos traballos.

Descríbanse as actividades de maior problemática na súa execución en relación ca seguridade e saúde, e defínense as actuacións preventivas a desenvolver a través de procedementos constructivos que integren a prevención de riscos laborais en cada un dos pasos a seguir na execución da correspondente unidade de obra.



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

2.- *Análise da organización preventiva e o sistema de xestión da prevención a desenvolver na obra.*

*Neste apartado desenvolverase, entre outros aspectos, cal vai a ser o sistema de xestión de prevención de riscos laborais a aplicar na obra, debendo especificar os medios de coordinación preventiva necesarios, de acordo co disposto no Real Decreto 171/2004, de 30 de xaneiro, de coordinación de actividades empresariais, así como a forma en que se vai realizar a información de riscos e medidas preventivas ós traballadores na obra, a supervisión das avaliacións de riscos e medidas preventivas específicas para a obra a presentar por cada un dos subcontratistas intervinientes, etc. Así mesmo, presentarase o sistema de selección de empresas subcontratistas en relación con aspectos a considerar en materia de prevención de riscos laborais.*

3.- *Análise das actividades de especial perigosidade a desenvolver na obra (Anexo I do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción).*

*Neste apartado desenvolverase, entre outros aspectos, a descrición das actividades de especial perigosidade a executar na obra, así como a designación dos recursos preventivos para realizar a supervisión e control permanente en obra dos citados traballos. Verificarase que as persoas asignadas reúnan os coñecementos, cualificación e experiencia necesarias, así como que contén ca formación mínima de nivel básico en prevención de riscos laborais, todo iso de acordo co establecido na Lei 54/2003, de 12 de decembro, de reforma do marco normativo da prevención de riscos laborais.*

4.- *Análise da proposta de información e estudo dos índices de siniestralidade da obra.*

*Neste apartado analizarase a proposta de presentación dos distintos índices de siniestralidade, así como a súa análise en comparación cos do sector da construción. Así mesmo presentarase as propostas de estudo dos accidentes acaecidos na obra.*

5.- *Relación de maquinaria, ferramentas e medios auxiliares a utilizar na obra.*

*Neste apartado solicitarase a documentación acreditativa de que toda a maquinaria e ferramentas auxiliares cumpren a normativa vixente en materia de seguridade e saúde, e as revisións e mantementos de cada unha das máquinas xunto co protocolo de seguimento destas revisións e mantementos. Tamén se incluírán os documentos de autorización de uso de cada máquina ou equipo de traballo, cos nomes dos traballadores autorizados para o seu uso.*

6.- *Documentación acreditativa da formación, información e entrega de EPI's.*

*Presentarase proposta de como realizar a formación dos traballadores en obra, así como de información dos riscos a que están sometidos nas mesma. Reflectirase o sistema de revisión e seguimento dos mencionados aspectos de formación e información. Presentarase o protocolo de entrega dos equipos de protección individual, da súa correcta utilización, mantemento, e sobre os riscos dos que o protexen, así como se definirá como se verificará a utilización dos mesmos por parte dos traballadores.*

7.- *Relación de protección colectivas a empregar na obra.*

*Presentarase as protección colectivas necesarias a utilizar na obra, determinando como se definirá a súa necesidade e como se verificará a súa correcta utilización, estado e reposición.*

**13.1.3.- Programa de actuacións medioambientais, ata un máximo de 5 puntos.**



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

*Para este Programa valoraranse as propostas de medidas de xestión medioambiental e dos produtos a utilizar na obra, con inclusión dos certificados e demais documentos acreditativos destes requerimentos. Especialmente cualificarase a precisión na identificación de unidades de obra que poidan xerar impactos, a dispoñibilidade de instrucións de traballo, a organización física da obra, a localización de vertedoiros, a identificación de requerimentos legais e os sistemas de boa xestión medioambiental propostos.*

*As medidas medioambientais valoraranse de acordo cos seguintes criterios:*

*a) Se a execución da obra se realizará nun marco de xestión medioambiental de acordo ó regulamento comunitario CEE 1836/1993, ou ben ás normas internacionais ISO (serie 1S014000) europeas EN ou españolas UNE (77/801-94 e 77/802-44).*

*b) Se os materiais que utilizará o licitador proveñen dun proceso de reciclado ou reutilización en máis dun 50%, conforme a certificación emitida por un laboratorio ou organización que non forme parte do mesmo grupo de empresas ó que pertenza a ofertante.*

*Estes materiais deberán cumprir as especificacións técnicas do proxecto, así como o prego de prescricións técnicas e calquera outra norma técnica de obrigado cumprimento.*

*c) Se os materiais que utilizará o licitador son reutilizables ou teñen un grao de reciclabilidade superior ó 50%, conforme a certificación emitida por un laboratorio ou organización que non forme parte do mesmo grupo de empresas ó que pertenza a ofertante.*

*Estes materiais deberán cumprir as especificacións técnicas do proxecto, así como o prego de prescricións técnicas e calquera outra norma técnica de obrigado cumprimento.*

*d) Se na execución da obra se contempla algunha das seguintes medidas: xestión ambiental de terras e materiais de obra, restauración paisaxística; redución na xeración de residuos; diminución da contaminación por verquidos, acústica, atmosférica ou do chan; redución do impacto visual, cultural ou sociolóxico; limitación de impacto sobre fauna e flora local; diminución do uso de combustibles fósiles ou utilización de enerxías renovables.*

### **13.2.- Enumeración dos criterios avaliados mediante fórmulas (SOBRE C):**

Nota importante: *So se procederá á apertura e valoración das propostas do Sobre C daquelas empresas que obtivesen unha ponderación dos criterios avaliados mediante xuízos de valor que superen os 30 puntos.*

*Os criterios avaliados mediante fórmulas valoraranse con máximo de **50 PUNTOS**, de conformidade cos seguintes criterios:*

- Valoración da oferta económica, ata un máximo de 40 puntos.*
- Melloras en mobiliario e equipamento interior dos inmobles, ata un máximo de 10 puntos.*

#### **13.2.1.- Valoración da oferta económica, ata un máximo de 40 puntos.**

*Entenderase por ofertas admitidas todas aquelas que non quedaren excluídas unha vez aberta a documentación administrativa contida no Sobre A, e unha vez celebrado o acto público de apertura de documentación técnica contida no Sobre B e a súa posterior análise, así como todas aquelas que non sexa declaradas desproporcionais ou anormais.*

*Para os efectos da consideración de presunción de ofertas con valores anormais ou desproporcionados, considerarase que están incursos nesta situación (baixa temeraria) as*



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

proposicións cunha baixa que superen nun 5,00% o valor da baixa media de todas as ofertas admitidas administrativa ou tecnicamente.

As ofertas que coincidan co orzamento base de licitación valoraranse en 0,00 puntos.

A oferta máis baixa das admitidas valorarase con 40,00 puntos.

As ofertas intermedias valoraranse de acordo ca fórmula que se indica a continuación:

$$\text{Puntuación máxima} \times \frac{\text{Prezo licitación} - \text{Prezo ofertado}}{\text{Prezo licitación} - \text{Prezo máis baixo}}$$

### 13.2.2.- Melloras en mobiliario e en equipamento equipamento interior dos inmobles, ata un máximo de 10 puntos.

En relación con estas melloras, deberase presentar un importe económico global da cantidade ofertada, na que non se terán en conta os gastos xerais, o beneficio industrial, nin o IVE.

O responsable do contrato ou a dirección de obra decidirán sobre as características do mobiliario e equipamento no que se aplicará a cantidade ofertada como mellora neste apartado.””

Visto o informe técnico de data 23 de agosto de 2018, no que se atribúe a seguinte puntuación ós sobres B evaluables a través de xuízo de valor, co seguinte resumo:

“”ACCIONA- RAMIREZ = 43 puntos  
OREGA – COVIASSTEC SL = 39 puntos  
CONSTRUCCIONES ABAL SA = 34 puntos  
COPCISA = 26 puntos  
PRECONTE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL = 17 puntos

Se adjunta un esquema indicativo de la valoración realizada, donde se refleja los criterios más importantes que se han seguido.

CONTENIDO	ACCIONA-R AMIREZ	OREGA-COVI ASTEC SL	CONSTRUCCION ES ABAL SL	COPCISA	PRECONTE
Memoria constructiva, metodología, provisión de medios a emplear, conocimiento del proyecto y del terreno donde se ejecutarán las obras	20	16	14	10	8
Equipo técnico, curriculum, experiencia en	10	6	5	5	4



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

<i>obras similares</i>					
<i>Plazos</i>	4	5	4	3	
<i>Mejoras</i>		4	3	1	
<i>Memoria de seguridad y salud</i>	5	4	4	3	3
<i>Programa de actuaciones ambientales</i>	4	4	4	4	3
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>26</b>	<b>17</b>

Visto que as entidades COPCISA e PRECONTE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL non alcanzan a puntuación mínima de 30 puntos sinalada na cláusula 13.2 do prego, polo que se acorda non proceder á valoración dos sobres C das indicadas entidades.

Vista a proposta económica incluída nos sobres C, co seguinte resultado:

“”CONSTRUCCIONES ABAL SL

- Importe: 1.868.988,73 €
- IVE: 392.487,63 €
- Total: 2.261.476,39 €

Importe da baixa: 338.523,61 €

Melloras en mobiliario e equipamento interior dos edificios: 100.025,00 €

OREGA-COVIASSTEC

- Importe: 1.849.865,00 €
- IVE: 388.471,65 €
- Total: 2.238.336,65 €

Importe da baixa: 361.663,35 €

Melloras en mobiliario e equipamento interior dos edificios: 25.000,00 €

ACCIONA-RAMIREZ

- Importe: 2.062.809,92 €
- IVE: 433.190,08 €
- Total: 2.496.000,00 €

Importe da baixa: 104.000,00 €

Melloras en mobiliario e equipamento interior dos edificios: 42.975,21 €””

Vista á cláusula 14º do prego de cláusulas administrativas particulares, en sede de ofertas con valores anormais ou desproporcionados, que sinala:



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

### **“14.- OFERTAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS.**

*Consideranse ofertas con valores anormais ou desproporcionados as proposicións cunha baixa que supere nun 5,00% o valor da baixa media de todas as ofertas admitidas administrativa ou tecnicamente.*

*Cando a Mesa de Contratación considere que a proposición non se poderá cumprir como consecuencia das baixas anormais ou desproporcionadas, darase audiencia ó contratista, por un prazo máximo de cinco días hábiles, para que xustifique a valoración da oferta e precise as condicións da mesma, en particular no que se refire ó aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto ás disposicións relativas á protección do emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar en que se vaia a realizar a prestación, ou a posible obtención dunha axuda do Estado.*

*No procedemento solicitarase o asesoramento técnico correspondente.””*

Visto o seguinte resume das ofertas efectuado pola mesa de contratación en data 27 de agosto de 2018, ós efectos de cálculo das baixas anormais ou desproporcionadas, no que se sumaron os importes das baixas, calculando a media destas e despois o importe do 5% da media, co seguinte resultado:

- Suma das baixas: 804.186,96 €
- Importe da media das baixas: 268.062,32 €
- 5%: 13.403,12 €
- Cantidade a partires da cal de considera valor anormal ou desproporcionado ( 268.062,32 + 13.403,12): 281.465,44 €

Visto que a mesa de contratación considerou as ofertas presentadas polas entidades CONSTRUCCIONES ABAL SL e OREGA-COVIASSTEC incursas baixa anormal ou desproporcionada.

Vista a xustificación das baixas temerarias realizada polas entidades CONSTRUCCIONES ABAL SL e OREGA-COVIASSTEC, e o informe do equipo técnico de data 10 de setembro de 2018, que transcrito literalmente di:

*“Adjunto le remito, informe sobre la justificación de las bajas (superior al 5% de la media), presentadas por las empresas ABAL SA y UTE OREGA SL-COVIASSTEC SL.*

*Empresa ABAL SA*

*La baja no está uniformemente repartida en todo el proyecto sino que se concentra en 10 items asumiendo en ellos bajas de entre el 30% y el 60% del precio de proyecto.*

*Por otra parte, el estudio económico presentado no incluye los precios descompuestos de aquellas partidas a la baja, por tanto, no es posible contrastar si se han tenido en cuenta de forma adecuada todos los elementos que forman parte de cada uno de los sistemas constructivos contemplados en proyecto.*

*Se relacionan a continuación los ítems indicados con bajas que no parecen asumibles, lo que podría suponer una dificultad a la hora de ejecutar las partidas con las características descritas e incluídas en proyecto:*

*1.- Acero laminado.*



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

*Con una baja del 28% supone un total de 34.8678,59 € en la estructura metálica*

*2.- Chapado de granito Azul Extremadura flameado de 80 mm de espesor.*

*Con una baja del 49% respecto a proyecto, supone una diferencia de 17.267,10 € , con un precio equivalente al de mercado para espesores muy inferiores.*

*3.- Tabiques y trasdosados de cartón-yeso*

*Con bajas entre el 30% y el 50%, y con una diferencia total de 10.656,13 € , los precios incluidos en la oferta son los habituales para este tipo de entramados pero sin incluir la membrana acústica intercalada entre placas y los refuerzos interiores de tablero de madera.*

*4.- Falsos techos y trasdosados con tablero fenólico*

*Presentan bajas de entre el 35% y el 50%, suponiendo una diferencia de 29.358,11 € , en algunos casos siendo el precio de la partida completamente terminada equivalente al precio medio en el mercado del m2 de tablero sin colocar.*

*5.- Electricidad e iluminación*

*Contempla una baja de entre el 30% y el 60%, equivalente a 35.281,32 € de diferencia, con repercusión sobre los cuadros eléctricos, aparamenta y luminarias.*

*6.- Calefacción y ventilación*

*Ofrece bajas de hasta el 60% en los equipos de tratamiento de aire y fancoils, elementos fundamentales para el correcto funcionamiento de los edificios bajo los parámetros de cálculo de proyecto, con una diferencia total de 28.251,89 € concentrada en apenas 8 partidas.*

*7.- Ascensor hidráulico*

*Con una baja del 31,78 % del precio y una diferencia total de 19.062,60 € .*

*8.- Desmontaje de elementos de fibrocemento con amianto.*

*El precio ofertado es de hasta el 75% del considerado en proyecto, suponiendo una diferencia de 16.700,70 € , con un precio que alcanza para el desmontaje pero no para el transporte del residuo.*

*9.- Pavimentos pétreos exteriores*

*Contempla bajas de entre el 30% y el 50%, con una reducción de 23.508,84 € respecto a proyecto. Los precios indicados para elementos de pavimentos resueltos en piezas enterizas no parecen viables.*

*10.- Banco de granito en pieza enteriza*

*Contempla baja del 52%, con una reducción de 5.553,49 € respecto a proyecto. Los precios indicados para elementos resueltos en piezas enterizas no parecen viables.*

*Empresa UTE OREGA SL-COVIASSTEC SL*

*En este caso la baja está repartida en todas las partidas de proyecto y se incluyen los precios descompuestos de todas ellas, sin embargo, se han detectado cambios respecto a las calidades prescritas en elementos como las cubiertas de teja (en las que se omiten parte de los elementos de soporte que la configuran) o los ascensores, cuyas características técnicas no se corresponden con las indicadas en proyecto.*

*Algunas partidas varían el criterio de medición, como es el caso de los estabilizadores de fachada que, en vez de valorarse por m2 se valoran por ud, por tanto resulta imposible analizar su coste de forma comparativa con el proyecto.*

*Como en el caso anterior, el precio ofertado para el desmontaje de elementos de fibrocemento con amianto parece no contemplar su transporte tal y como sí se incluye en proyecto.*





## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

*Por otra parte, los precios descompuestos presentados incluyen un porcentaje entre el 1% y el 3% de costes indirectos y un porcentaje medio del 2% atribuido a medios auxiliares, omitiéndose explícitamente el contemplado en proyecto de “costes directos complementarios” cuya definición es mucho más amplia que la de “medios auxiliares”, por lo que no se puede interpretar que las partidas estén incluyendo todos los elementos necesarios para su completa ejecución.*

### ACLARACIÓN RESPECTO A LA GESTIÓN DE RESIDUOS

*Las partidas de demolición incluyen en su precio tanto el desmontaje como el transporte a vertedero autorizado.*

*El capítulo de Gestión de Residuos, lo que contempla es el tratamiento y la gestión del residuo una vez que llega a vertedero, por tanto los valores indicados en proyecto no están duplicados sino que se complementan.*

*Como resumen se propone descartar ambas empresas por no considerarse adecuada la justificación de las bajas presentadas.*

*El arquitecto:  
Manuel Gallego Jorrete (firmado).””*

Visto o acordo da mesa de contratación de 24 de setembro de 2018, no que se desestiman as propostas económicas presentadas polas entidades CONSTRUCCIONES ABAL SL e OREGA-COVIASSTEC por atoparse en baixa anormal ou desproporcionada.

Vista a puntuación obtida polas entidades non incursas en baixa anormal ou desproporcionada que se transcribe a continuación:

#### “”ACCIONA-RAMIREZ

- Importe: 2.062.809,92 €
- IVE: 433.190,08 €
- Total: 2.496.000,00 €

Importe da baixa: 104.000,00 €

Puntuación oferta económica: 40 puntos.

Melloras en mobiliario e equipamento interior dos edificios: 42.975,21 €

Puntuación melloras: 10 puntos.

Puntuación sobre B: 43 puntos.

Puntuación total: 93,00 puntos.””

Vista a proposta de adjudicación da mesa de contratación de 24 de setembro de 2018 que transcrita literalmente di:

*“”A mesa de contratación acorda por unanimidade de todos os seus membros propoñer a adjudicación da obra de “REHABILITACIÓN DAS VIVENDAS Nº 1, 3 E 5 DA R/ MARQUÉS DE BRADOMÍN PARA EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURAIS” á entidade ACCIONA-RAMIREZ, por un importe de 2.062.809,92 euros e IVE por importe de 433.190,08 euros, cun total de 2.496.000,00 euros,*



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041  
Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)  
Tf. 986527080 - Fax 986528700  
e-mail : concello@ailladearousa.es

*unhas melloras en mobiliario e equipamento interior de 42.975,21 euros e un prazo de execución de doce meses.””*

Vista a Resolución de Alcaldía de 24 de setembro de 2018, de clasificación das ofertas e requerimento á entidade ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA – RAMIREZ CONSTRUCCIONES SLU para a presentación do documentación para a dxudicación do investimento.

Vista a documentación presentada pola entidade ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA – RAMIREZ CONSTRUCCIONES SLU e estando a mesma conforme.

Por medio da presente

### PROPOÑO

1.- Adxudicar a obra de “REHABILITACIÓN DAS VIVENDAS Nº 1, 3 E 5 DA R/ MARQUÉS DE BRADOMÍN PARA EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURALS” á entidade ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA – RAMIREZ CONSTRUCCIONES SLU, cun prazo de execución de doce meses e co seguinte resume:

- Importe: 2.062.809,92 €
- IVE: 433.190,08 €
- Total: 2.496.000,00 €

Melloras en mobiliario e equipamento interior dos edificios: 42.975,21 €

2.- Dar traslado do presente acordo á entidade adxudicataria así como ás demais que participaron no procedemento de licitación.

3.- Publicar o acordo de adxudicación no perfil de contratante do Concello.””

Procedéndose á votación, acórdase por unanimidade de todos os Concelleiros:

1.- Adxudicar a obra de “REHABILITACIÓN DAS VIVENDAS Nº 1, 3 E 5 DA R/ MARQUÉS DE BRADOMÍN PARA EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURALS” á entidade ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA – RAMIREZ CONSTRUCCIONES SLU, cun prazo de execución de doce meses e co seguinte resume:

- Importe: 2.062.809,92 €
- IVE: 433.190,08 €
- Total: 2.496.000,00 €

Melloras en mobiliario e equipamento interior dos edificios: 42.975,21 €

2.- Dar traslado do presente acordo á entidade adxudicataria así como ás demais que participaron no procedemento de licitación.

3.- Publicar o acordo de adxudicación no perfil de contratante do Concello.””

Para que así conste, ós efectos oportunos, expido o presente por orde e co visto e praxe do Sr. Alcalde-Presidente e ca salvedade do artigo 206 do ROF, na Illa de Arousa.



## Concello de A Illa de Arousa

C.I.F. nº P86000041

Rúa Palmeira 25 - 36626 A ILLA DE AROUSA (Pontevedra)

Tf. 986527080 - Fax 986528700

e-mail : [concello@ailladearousa.es](mailto:concello@ailladearousa.es)

Vº e Prace  
ALCALDE-PRESIDENTE

O SECRETARIO

Asdo. Carlos Iglesias Cores

Asdo. Daniel Angel Lamas Bello